

Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v
otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“)

s názvem

**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova
14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12,
Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III.
– Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**

Zadavatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČ 44992785**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, v zadání PD „D1.1-12.1_Výpis výrobků_Přílohač.1“ je u kuch. Linky digestoř popsána jako cirkulační, ale ze zadání vyplývá, že má být odtahová. Zadavatel upřesňuje, že požaduje kuchyňské digestoře v provedení cirkulačním, stávající (jednokomorové) VZT stoupačky. Platí vzduchotechnické řešení, které je popsáno v části D1.4.2 Vzduchotechnika.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výpise výrobků je uveden prvek 5/Z revizní dvířka do instal. šachty, které mají být za kuchyňskou linkou. Vzhledem k prostoru mohou být v kolizi s větrací mřížkou pro větrání instal. prostoru, která má být u podlahy. Zadavatel upřesňuje, že revizní dvířka požaduje, důvodem je případný přístup ke kanalizačnímu napojení WC, větrací mřížka může být osazena přímo do revizních dvířek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výkazu výměr u var. sprcha se vyskytuje pol.č. 97 a 106 prvek Z3 vanová dvířka. Vzhledem k velikosti prvku Z/3 nelze u sprchy dvířka umístit. Zadavatel upřesňuje, že dvířka mají být pouze u koupelen s vanou. Ve výkazu výměr pro variantu se sprchou být nemají. Instalační dvířka u sprchy byly odebrány z výkazu výměr. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, v technické specifikaci materiálů je uvedeno v bodě č. 14. „instalační modul WC určený do SDK předstěny“, ale ve výkazu výměr žádná SDK předstěna není, ačkoliv je ve výkrese č.D1.1.ASŘ-08 uvedena. Zadavatel proto do výkazu výměr doplnil SDK předstěna. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, výkaz výměr stavební části var. vana je v pol.č.3 uvedeno „osazení rev. dvířek do SDK...“, ale žádné příčky ani předstěny z SDK nejsou ve výkazu výměr uvedeny. Zadavatel k tomu uvádí, že stěny kromě předstěny na WC jsou zděné. Předstěna na WC je z SDK. Doplněný výkaz výměr opravuje 2ks dvířek do SDK na 2 ks dvířek pro zděné konstrukce. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, výkaz výměr stavební části var. vana je v pol.č.105 uveden „profil ukončovací PVC....“, ale v technické specifikaci materiálů je uveden jako materiál hliník (bod 10.). Zadavatel upřesňuje, že jeho požadavkem jsou hliníkové lišty. Ve výkazu výměr uchazeči nacení místo PVC lišty lištu hliníkovou.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, výkaz výměr stavební části var. vana je v pol.č.94 uvedeno: „Podlahovina PVC 1500x2,0mm,,,“ ale v technické specifikaci materiálů je uvedena celková tloušťka PVC podlahy 1,4mm. Zadavatel upřesňuje, že tloušťka 1,4mm je minimální požadovaná tloušťka. Může být osazeno i PVC o tl. 2mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, výkaz výměr stavební části var. vana je v pol.č.95 uvedeno: „Lišta soklová výška 60mm,,,“ ale v technické specifikaci materiálů je uvedena soklová lišta rozměru 40x40mm. Zadavatel upřesňuje, že tím je myšlen PVC pásek 40x40mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel konstatuje, že v technické specifikaci bod č. 15 je uvedeno, že dlažba v koupelně a na WC má mít protiskluznost třídy R11, zadavatel tento požadavek upravuje tak, že pro koupelny a WC bude postačující protiskluznost podlahy R10, budou dodrženy parametry protiskluznosti dle norem. Pro bezpečnost v mokrých prostorech - koupelna + WC bude součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10 °.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel konstatuje, že v technické specifikaci bod č. 23 je uvedeno, že sprchová vanička má být keramická a zároveň výšky alespoň 150mm, zadavatel tento požadavek upravuje tak, že požaduje keramickou sprchovou vanu, výška sprchové vaničky byla požadována vyšší pro možnost napuštění vodou, tzn. bude osazena nejvyšší možná vanička v keramickém provedení tzn. 11cm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Ve výkresové dokumentaci ZTI je u sprchového koutu v poznámce uvedeno mléčné sklo. Zadavatel trvá na mléčném sklu do sprchového koutu. Požadovaná tloušťka skla je 5mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výpisu výrobků je klempířský výrobek K1, ale není ve výkazu výměr. K tomu zadavatel upřesňuje, že potrubí vedoucí nad střechu objektů bude ponecháno – nebude osazován výrobek K1.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Zadavatel upozorňuje, že ve výkresové dokumentaci ZTI je zakreslena příprava pro myčku. Příprava pro myčku je ve výkazu výměr jako položka č. 5 sifon podomítkový pračka /myčka 2 ks, tedy jeden pro myčku + položka č. 23 rohový ventil DN20 jeden pro pračku, druhý pro myčku.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výkazu výměr ZTI 4 ks rohových ventilů (RV)(1*WC, 1* pračka, 2* umyvadlo). Dále je požadována stojánková baterie pro dřez (2* RV), přívod pro myčku (1*RV) a stojánková baterie pro umývatko (2*RV), tzn. Že ve VV chybí 5 ks rohových ventilů ačkoliv jsou některé ventily uvedeny ve výkresové PD. K tomu zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr položka č. 5, sifon + pol.č. 23, jeden pro pračku, druhý pro dřez. Dále rohové ventily jsou 4 ks - 2 k umyvadlu + 2 k umývatku, baterie pro dřez je v rozpočtu chybně uvedena jako nástěnná, tedy při změně na stojánkovou bude muset být roh. ventilů celkem 6 a 2 chybí ve výkazu, roh. ventil k WC je součástí předstěnového modulu. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výkazu výměr ZTI je v pol.č. 53 uvedena „Baterie dřezová nást. páková“, ale ve výkresu kuchyně je zakreslena stojánková. K tomu zadavatel uvádí, že bude osazena dřezová stojánková baterie, ve výkazu výměr došlo k chybě. Uvedená skutečnost byla doplněna do přiloženého výkazu výměr. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výkazu výměr (opravy v jádru již rekonstr.) je pol.č.22 dodávka vodoměru. Ve výkazu však chybí položka montáž. Zadavatel tedy konstatuje, že vodoměry budou ponechány stávající. Bude provedena pouze demontáž a zpětná montáž. Do výkazu výměr byla doplněna montáž a odebrány nové vodoměry. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Zadavatel doplňuje, že ve výkazu výměr (opravy v jádru již rekonstr.) u pol.č.49 a 50 montáž a dodávka ventilátoru do koupelny se jedná o potrubní ventilátor (stejný jako v bytech, které podléhají rekonstrukci).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Zadavatel zjistil, že slepé rozpočty elektroinstalací jsou špatně zavzorcovány, resp. chybně provázány s listem rekapitulace, zadavatel na to účastníky upozorňuje a konstatuje, že účastníci si toto zavzorcují sami a odpovídají za správné zavzorcování.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19

Zadavatel zjistil, že slepé rozpočty jsou nezavzorcované ani se neprovazují s rekapitulačními listy, zadavatel na to účastníky upozorňuje a konstatuje, že účastníci si toto zavzorcují sami a odpovídají za správné zavzorcování.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20

V zadávací dokumentaci byla zadavatelem shledána nesrovnalost, ve výkazu výměr Ostatní náklady je požadavek na 1ks sociální buňky a 1 ks skladovacího kontejneru: v PD v technické zprávě (ZOV) je uveden požadavek na 1 ks umývárna, 1ks WC buňka nebo 3x chemické WC, 1*jídelna. Zadavatel k tomu konstatuje, že budou osazeny 2ks sociálních buněk (pro WC a sprchu) a 1 ks skladovacího kontejneru. Dva kusy sociálních buněk (pro WC a sprchu) a jeden kus skladovacího kontejneru byly doplněny do výkazu výměr. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

Zadavatel upozorňuje, že ve výkazu výměr Ostatní náklady je uvedena položka stavební výtah s měrnou jednotkou vchod. Projekt uvažuje s osazením jednoho stavebního výtahu na každý objekt a obsluhovat s ním celý objekt po dobu rekonstrukce. Tzn. ostatní byty budou obsluhovány přes byty na jednom stoupacím potrubí.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22

Zadavatel upozorňuje, že ve výkazu výměr Ostatní náklady není položka na náklady na zábory, náklady na zábory tak jsou součástí ostatních vedlejších rozpočtových nákladů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23 (bez dotazu)

Přílohou č. 1 je doplňující výkaz výměr a upravená rekapitulace. Doplnující výkaz bude účastníkem naceněn a předložen spolu s původním výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace) jako součást nabídky spolu s rekapitulací, která je taktéž přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace. Částka z doplňujícího výkazu výměr bude přičtena k celkové částce z původního výkazu výměr v rekapitulaci zakázky (která je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení). Položky odečítané či přičítané, které upravují položky v původním rozpočtu, jsou specifikovány kódem, který je dohledatelný v rámci původních rozpočtů – ceny shodných položek musí odpovídat cenám v původním rozpočtu. Modře jsou vyznačeny odečtové položky, červeně přičtené. V případě, že účastník do své nabídky nedodá doplňující výkaz výměr nebo odečtové položky nacení jinak než v původním výkaze výměr, tedy pokud nabídka účastníka nebude zpracována v souladu s tímto souborem vysvětlení zadávací dokumentace, může být nabídka takového účastníka vyloučena.

Přílohy:

Příloha č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace doplňující výkaz výměr a kompletní rekapitulace

Vzhledem k tomu, že zadavatel provedl změnu zadávacích podmínek, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 23. 06. 2017 do 10:30. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.

Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 23. 06. 2017 v 10:31 hod na adrese Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

V Brně, dne 31. 5. 2017

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele